

## **Новые внедренные регулирования в инвестиционной деятельности Республики Узбекистан**

## **New implemented regulations in investment activities of the Republic of Uzbekistan**

В соответствии с Указом Президента Республики Узбекистан №УП-5495 от 01.08.2018г. «О мерах по кардинальному улучшению инвестиционного климата в Республике Узбекистан», предусмотрено следующее:

In accordance with the Decree of the President of the Republic of Uzbekistan No. PD-5495 dated August 01, 2018 about "Measures for Cardinal Improvement of the Investment Climate in the Republic of Uzbekistan," established on August 1, 2018, an order in accordance with which:

С 1 августа 2018 года

- добросовестно действующему инвестору и субъекту предпринимательства возмещается имущественный ущерб, возникший по причине доверия законной силе принятого в отношении них административного акта государственного органа (должностного лица), полагаясь на законную силу которого, использовали имущество, совершили сделку или иным образом воспользовались предоставленными выгодами и преимуществами, в случае последующего признания данного акта недействительным или его отмены;

- conscientiously acting investor and entrepreneurial entity shall be compensated for property loss that arose due to the trust in the legal force of an administrative act of a state body (official) adopted in relation to them, relying on the legal force of which, used the property, made a transaction or otherwise used the benefits and advantages provided the case of the subsequent recognition of this act as invalid or its cancellation;

- вопрос отмены или изменения административного акта государственного органа (должностного лица), в случаях если это затрагивает законные интересы добросовестного инвестора и субъекта предпринимательства, рассматривается в судебном порядке, за исключением случаев, если его сохранение создает угрозу общественным интересам.

- the question of cancellation or amendment of an administrative act of a state body (official), in cases where it affects the legitimate interests of a bona fide investor and business entity, is considered in court, except if its preservation creates a threat to the public interest.

С 1 сентября 2018 года определено что:

From September 1, 2018, the followings are determined:

- принятие решений об изъятии земельных участков для государственных и общественных нужд допускается исключительно после проведения открытого обсуждения с заинтересованными лицами, земельные участки которых планируется изымать, а также оценки выгод и издержек;

- the adoption of decisions on the seizure of land for state and public needs is allowed only after an open discussion with interested parties whose land plots are planned to be seized, as well as assessing the benefits and costs;

- снос жилых, производственных помещений, иных строений и сооружений, принадлежащих физическим и юридическим лицам, при изъятии земельных участков разрешается после полного возмещения рыночной стоимости недвижимого имущества и убытков, причиненных собственникам в связи

- the demolition of residential, industrial premises, other buildings and structures owned by individuals and legal entities, in the seizure of land is allowed after full recovery of the market value of real estate and losses caused to the owner in connection

- убытки, причиненные физическим и юридическим лицам в результате вынесения

- the damages caused to individuals and legal persons as a result of removal of illegal

незаконного административного акта государственного органа (должностного лица), подлежат возмещению государством, в первую очередь за счет внебюджетных средств соответствующих органов с последующим взысканием с виновного лица в регрессном порядке.

Установлено, что изъятие земельных участков для государственных и общественных нужд допускается исключительно в следующих целях:

- предоставление земель для нужд обороны и государственной безопасности, охраняемых природных территорий, создания и функционирования свободных экономических зон;

- выполнение обязательств, вытекающих из международных договоров;

- обнаружение и разработка месторождений полезных ископаемых;

- строительство (реконструкция) автомобильных и железных дорог, аэропортов, аэродромов, объектов авионавигации и авиатехнических центров, объектов железнодорожного транспорта, мостов, метрополитенов, тоннелей, объектов энергетических систем и линий электропередачи, линий связи, объектов космической деятельности, магистральных трубопроводов, инженерно-коммуникационных сетей;

- исполнение генеральных планов населенных пунктов в части строительства объектов за счет средств Государственного бюджета Республики Узбекистан, а также в других случаях, прямо предусмотренных законами и решениями Президента Республики Узбекистан.

С 1 октября 2018 года будут внедрены следующие новые механизмы предоставления земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности:

- долгосрочная аренда земельного участка несельскохозяйственного назначения на срок до 50 лет, но не менее срока, указанного в заявлении, для реализации инвестиционных проектов;

administrative act of a state body (official) shall be reimbursed by the state, primarily by Extrabudgetary resources of the relevant authorities, with subsequent recovery from the guilty person in the recourse procedure.

It was established that the seizure of land for state and public needs is allowed only for the following purposes:

- provision of lands for defense and state security needs, natural areas under protection, creation and operation of free economic zones;

- fulfillment of obligations arising from international treaties;

- discovery and development of mineral deposits;

- construction (reconstruction) of roads and railways, airports, aerodromes, air navigation facilities and aviation technical centers, railway transport facilities, bridges, subways, tunnels, power systems and power transmission lines, communication lines, space objects, main pipelines, engineering and communication networks;

- execution of general plans for settlements in terms of construction of facilities at the expense of the State budget of the Republic of Uzbekistan, as well as in other cases directly stipulated by laws and decisions of the President of the Republic of Uzbekistan.

From October 1, 2018, the following new mechanisms for the provision of land for investment activities will be introduced:

- long-term lease of a non-agricultural land plot for up to 50 years, but not less than the period specified in the application for the implementation of investment projects;

- реализация через аукцион права постоянного владения земельными участками для строительства объектов недвижимости (гостиницы, торговые объекты, культурно-развлекательные комплексы, объекты бытового обслуживания, строительство образовательных учреждений, медицинских организаций, дорожной инфраструктуры и др.).

Предоставлено право:

- хокимам районов (городов) осуществлять отвод земельного участка несельскохозяйственного назначения в долгосрочную аренду предприятиям с иностранными инвестициями на срок до 50 лет, но не менее срока, указанного в заявлении, для реализации инвестиционных проектов, в порядке, устанавливаемом Кабинетом Министров Республики Узбекистан;

- Председателю Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимам областей и г.Ташкента заключать инвестиционные договора с иностранными инвесторами при реализации инвестиционных проектов с долей иностранных инвестиций в эквиваленте не более 10 млн долларов США, в пределах полномочий и в порядке, установленных законодательством;

- Совет Министров Республики Каракалпакстан, Совет народных депутатов областей и г.Ташкента принимать решения о реализации неиспользуемых объектов государственной собственности (за исключением объектов, перечисленных в приложениях №№ 1 и 2 к постановлению Президента Республики Узбекистан от 16 июня 2017 года № ПП-3067 «О мерах по дальнейшему совершенствованию процедур реализации объектов государственной собственности»), совокупная площадь которых составляет свыше 2000 кв.м., но не более 5000 кв.м., для реализации инвестиционных проектов.

Одобрено:

- снижение минимального размера доли иностранных инвестиций в уставном фонде предприятия с иностранными инвестициями с 30 до 15 процентов;

- realization through the auction of the right of permanent possession of land for the construction of real estate (hotels, shopping facilities, cultural and entertainment complexes, consumer services, construction of educational institutions, medical organizations, road infrastructure, etc.).

Granted the right:

To regional hokims (towns) to allocate a non-agricultural land plot for long-term lease to enterprises with foreign investments for up to 50 years, but not less than the period specified in the application for implementation of investment projects, in the order established by the Cabinet of Ministers of the Republic of Uzbekistan;

- to the Chairman of the Council of Ministers of the Republic of Karakalpakstan, the hokims of the regions and the city of Tashkent to conclude investment agreements with foreign investors when implementing investment projects with a share of foreign investment in the equivalent of no more than \$ 10 million, within the limits of authority and in accordance with the procedure established by law;

- to the Council of Ministers of the Republic of Karakalpakstan, the Council of People's Deputies of the regions and the city of Tashkent to make decisions on the sale of unused public property (with the exception of the facilities listed in Appendices Nos. 1 and 2 to Presidential Decree No. PP-3067 from June 16, 2017 "On Measures for further improvement of procedures for the sale of State-owned objects"), the total area of which is more than 2000 sq./m., but no more than 5000 sq./m. for the implementation of investment projects.

Approved:

- the reduction of the minimum share of foreign investment in the statutory fund of an enterprise with foreign investment from 30 to 15 percent;

- отмена требования по обязательному участию иностранного юридического лица в качестве участника предприятия с иностранными инвестициями;

- снижение минимального размера уставного фонда предприятия с иностранными инвестициями с 600 миллионов сум до 400 миллионов сум;

- снижение размера государственной пошлины за государственную регистрацию предприятий с иностранными инвестициями в три раза;

- определение минимального размера уставного фонда акционерного общества 400 миллионов сум.

- the cancellation of the requirement for the compulsory participation of a foreign legal entity as a participant in an enterprise with foreign investment;

- the reduction of the minimum amount of the statutory fund of an enterprise with foreign investments from 600 million soums to 400 million soums;

- the reduction of the state fee for registration of enterprises with foreign investment by three times;

- the determination of the minimum amount of the statutory fund of the joint-stock company - 400 million soums.

### **Новые внедренные регулирования в инвестиционной деятельности в г.Ташкент на экспериментальном режиме**

Принято о проведении с 15 августа 2018 года по 15 августа 2019 года экспериментального регулирования по улучшению инвестиционного климата в г.Ташкент, предусматривающего:

- возможность предоставления земельных участков на праве постоянного владения, постоянного пользования, срочного (временного) пользования для осуществления инвестиционной деятельности в упрощенном порядке на основании решения хокима г.Ташкент по итогам прямых переговоров с инвесторами путем заключения инвестиционных договоров;

- реализацию объектов государственной собственности, в том числе неиспользуемых на основе инвестиционного соглашения по итогам прямых переговоров с инвесторами по решению хокима г.Ташкент независимо от их площади, за исключением объектов в сферах, в которых отдельными решениями Президента Республики Узбекистан предусмотрено внедрение государственно-частного партнерства;

- предоставление по решению хокима г.Ташкент функций дирекций малых промышленных зон частным управляющим организациям на основе договора доверительного управления;

### **Newly introduced regulations in investment activities in the city of Tashkent on an experimental basis**

It was decided to conduct pilot testing on improving the investment climate in the city of Tashkent from August 15, 2018 to August 15, 2019, providing for:

- the possibility of granting land plots on the right of permanent possession, permanent use, urgent (temporary) use for investment activities in a simplified procedure based on the decision of the hokim of Tashkent city following direct negotiations with investors by concluding investment contracts;

- the sale of state property, including those not used on the basis of an investment agreement after direct negotiations with investors by the decision of the hokim of the city of Tashkent, regardless of their area, with the exception of facilities in those areas where the individual decisions of the President Republic of Uzbekistan provides the implementation of public-private partnerships;

- by the decision hokim of the city of Tashkent, provision of directorates' functions of small industrial zones to private management organizations on the basis of the trust agreement;

- реализация на основании решения хокима г.Ташкент доли органа государственной власти на местах в уставных капиталах (фондах) рынков и торговых комплексов независимо от их балансовой стоимости и численности работников субъектам частного предпринимательства с условием сохранения профиля деятельности, принятия инвестиционных и социальных обязательств, а также передачу частным управляющим организациям функции исполнительного органа рынков и торговых комплексов на основе договора для организации и ведения бизнеса;

- реализацию по решению хокима г.Ташкент проектов по организации платных автомобильных парковочных мест вдоль автомобильных дорог на условиях государственно-частного партнерства, утверждение программ строительства многоуровневых автомобильных стоянок с привлечением частных инвесторов;

- передачу субъектам предпринимательства, предложившим наибольшую сумму арендных платежей и инвестиционных обязательств, преимущественно имеющим опыт в реализации инновационных проектов в области дорожного движения, мест временного хранения автотранспортных средств, находящихся в ведении органов государственной власти на местах, в том числе расположенных на прилегающих территориях рынков и торговых комплексов, в аренду сроком до 10 лет на условиях государственно-частного партнерства.

С 1 октября 2018 года:

- отменяется порядок уплаты фиксированного налога юридическими лицами, оказывающими услуги по временному хранению автотранспортных средств, с переходом на уплату единого налогового платежа либо общеустановленных налогов в порядке, установленном Налоговым кодексом Республики Узбекистан;

- услуги по временному хранению автотранспортных средств, независимо от месторасположения, оказываются юридическими лицами при оснащении мест временного хранения автотранспортных средств системой видеонаблюдения и фиксации времени заезда и выезда

- implementation of the share of the local government authority in the authorized capitals (funds) of markets and trading complexes on the basis of the decision of the hokim of the city of Tashkent, regardless of their book value and the number of employees to private business entities, with the condition of maintaining the profile of activity, accepting investment and social obligations, and transfer to private managing organizations the functions of the executive body of markets and trading complexes on the basis of a contract for the organization and conducting business.

- implementation of projects in the organization of chargeable parking places along roads on the terms of public-private partnership, approval of programs for the construction of multi-level parking lots with the attraction of private investors;

- the transfer of markets and shopping complexes located in the adjacent territories under the jurisdiction of state authorities to business entities that have offered the largest amount of lease payments and investment obligations, mainly having experience in implementing innovative projects in the field of road traffic, places of temporary storage of vehicles for rent up to 10 years on the terms of public-private partnership.

From October 1, 2018:

- the procedure of a fixed tax payment paid by legal entities providing services for temporary storage of vehicles will be cancelled with the change into a single tax payment or generally established taxes according to the order prescribed by the Tax Code of the Republic of Uzbekistan;

- services for temporary storage of vehicles, regardless of location, are provided by legal entities when equipping places of temporary storage of vehicles with CCTV system and recording the time of arrival and departure of

автотранспортных средств, позволяющей взаимодействовать с налоговыми органами.

vehicles, which allows to interact with the tax authorities.

Предоставлено право хокиму г.Ташкент заключать инвестиционные договора с иностранными инвесторами при реализации инвестиционных проектов с долей иностранных инвестиций в эквиваленте более 10 миллионов долларов США при условии отсутствия требований со стороны иностранного инвестора дополнительных к установленным законодательством налоговых и таможенных льгот и преференций.

Granted the hokim's the right of the city of Tashkent to conclude investment agreements with foreign investors about the implementation of investment projects with a share of foreign investment in the equivalent of more than \$ 10 million, provided that the foreign investor has no requirement for additional tax and customs privileges and preferences.